



ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; пл. "Възраждане" № 1
тел. 0670 / 6 8050, факс 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@troyan.bg mayor@troyan.bg



ДО
Г-ЖА СТАНКА АНГЕЛОВА ГОРОВА - УПРАВИТЕЛ
на „АГРАБИОЕНЕРДЖИ” ЕООД с ЕИК 200963272
ул. Г. С. РАКОВСКИ №3, ет.2
гр. ЛОВЕЧ, 5500

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОРОВА,

Управляваното от Вас „АГРАБИОЕНЕРДЖИ” ЕООД с ЕИК 200963272 има сключени с Община Троян 5 броя Арендни договори, вписани в Службата по вписванията към Троянския районен съд, за общо 822,197 дка общински земеделски земи (ниви и ливади) в землището на с. Ломец, с договорена дейност „стопанисване, добив на тревни фуражи и паша на животни”, подробно описани в следващата таблица:

№ на договора в счетов. програма на общината	Аренден договор, вписан в Службата по вписванията към Троянския районен съд	Дата на сключване на договора	Срок на дог.	Землище, местност	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ (дка)	Арендно плащане за стоп. 2017-18 г. (лв)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3073	под №131, т.І, дв. рег. №700/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.104.6	ливада	543.943	599.21
3074	под №133, т.І, дв. рег. №702/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Камък”	44241.102.12	ливада	40.005	132.19
3075	под №132, т.І, дв. рег. №701/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.100.3	ливада	117.383	129.32
3076	под №130, т.І, дв. рег. №699/21.03.2013 г.	21.03.2013 г.	10	Ломец, „Бабатица”	44241.98.121	ливада	107.829	356.35
3093	под №285, т.І, дв. рег. №1890/08.07.2014 г.	08.07.2014 г.	10	Ломец, „Агачоското”	44241.178.32	нива	4.335	236.28
					44241.178.33	нива	8.702	
								1453.35

Дължимите суми за арендните плащания по 5-те договора за стопанската 2017-2018 година, които са подробно описани в колона 9 на горната таблица, възлизат общо на 1453.35 лева.

По силата на чл.11 от Раздел IV „Права и задължения на арендатора” на одобрения с Решение №254/05.10.2000 г. на Общинския съвет – Троян образец на аренден договор, съгласно който се отдават под аренда общинските земеделски земи, „Арендаторът е длъжен да заплаща арендното плащане на арендодателя в определения срок - първия работен ден на стопанската година, както и съответните лихви при закъснение.” Този срок конкретно беше 02.10.2017 г.

Многократно напомняхме на Вашия служител Христо Марков (към когото ни насочихте за кореспонденция) чрез телефон 0878552504 и имейл plolo91@abv.bg, а по-късно, когато г-н Марков ни информира, че е препратил напомнителните писма, но вече не е Ваш служител, изпратихме писмо и на имейл dim.gorov@gmail.com.

В чл.17, ал.1, т.3 от Раздел IV „Прекратяване на договора” е предвидено прекратяване при забавяне на арендното плащане за повече от 3 месеца след уговорения срок, т.е. след 31.12.2017 г., като арендатора остава задължен за времето на действие на договора. До настоящия момент – 31.01.2018 г., Вие не сте извършили арендните плащания, поради което е налице основанието на чл.17, ал.1, т.3 за прекратяване на договорите (забавяне на арендното плащане с 4 месеца след уговорения срок).

С настоящото писмо Ви даваме последен *седмиден срок от получаване на настоящото писмо да заплатите дължимите на Община Троян суми.* В противен случай ще бъдат стартирани действията по прекратяване на договорите, издаването на заповеди за незабавно изпълнение и издаването на изпълнителни листи по реда на чл.417 и сл. от ГПК, което ще доведе до задължаването Ви с допълнителни съдебно-деловодни разноски.

Дължимите суми можете да заплатите по следната банкова сметка на Община Троян:

Общинска банка АД

BIC: SOMBBGGSF

IBAN: BG16SOMB91308433730544

Код за плащане: 444200 - приходи от наем земя

Напомняме също така, че „Аграбиоенерджи“ ЕООД е ползвател на общинско пасище по Решение №311/28.03.2013 г. на Общинския съвет - Троян, допълнено с Решение №647/29.05.2014 г. и съответния сключен Договор №25/20.05.2015 г. със срок на действие до 28.03.2019 г., за което следва да заплатите 2.99 лева в срок до м. април 2018 г. (за сумата се издава ръчна фактура в стая №10 (етаж II) в сградата на ул. „Раковски“ №55 – над отдел „Местни приходи“ на Община Троян).

В случай, че за пореден път писмо на Община Троян не бъде получено на адреса на управление на „Аграбиоенерджи“ ЕООД, настоящото писмо ще бъде обявено по реда на чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс - поставено на таблото за обявления и в Интернет страницата на Община Троян.

С уважение,
АНГЕЛ АНГЕЛОВ

Зам.-кмет на община Троян

