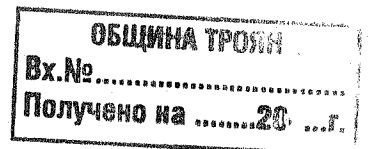


# О Б Я В А



до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Наталия Стефанова Александрова  
с адрес: гр. Троян, ул. „Васил Левски“, №472  
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 73198.6.119, местност „Дългата поляна“, гр. Троян и Преустройство с пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда в груб строеж с идентификатор 73198.6.119.1 за еднофамилна жилищна сграда“

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Даринка Иванова Костадинова - пълномощно рег. №677/27.02.2019г. на нотариус с рег.№477 на Нотариалната камара  
Адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48,  
Телефон: 0898 661620, e-mail: dik.1957@abv.bg

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС;

Данни за възложителя: *Наталия Стефанова Александрова*  
с адрес: *гр. Троян, ул. „Васил Левски“, №472*

**инвестиционно предложение:** *„Изменение на ПУП–ПРЗ за поземлен имот 73198.6.119, местност „Дългата поляна“, гр. Троян и Преустройство с пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда в груб строеж с идентификатор 73198.6.119.1 за еднофамилна жилищна сграда“*

### 1. Резюме на предложението:

*Като нов собственик на поземлен имот 73198.6.119, местност „Дългата поляна“, гр. Троян имам инвестиционно предложение за изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот 73198.6.119, местност „Дългата поляна“, гр. Троян, с което урегулирания поземлен имот да промени предназначението си от „производствени и складови дейности -дърводелски цех“ в „ниско жилищно застрояване“ и етапно преустройство на изградените в него до ниво груб строеж административно-битова сграда и производствена сграда за еднофамилна жилищна сграда и сгради на допълващото застрояване“.*

*Като първи етап ще се преустрои с необходимото пристрояване и надстрояване административно-битовата сграда, която е със застроена площ 159 кв.м, в еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 220 кв.м и РЗП около 440 кв.м.*

*Изградените цех до ниво груб строеж ще бъде предмет на втори етап.*

*Ново инвестиционно предложение.*

*Поземленият имот се обслужва с пешеходен и транспортен достъп от път, минаващ северозападно от имота.*

*Поземленият имот е водоснабден от мрежата на общественото водоснабдяване и присъединен към мрежата на ЧЕЗ.*

*Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,20 м за основи на бъдещото пристрояване на сградата, предмет на преустройство, пристрояване и надстрояване.*

*Няма да се ползва взрив.*

*(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)*

3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

*Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение; Орган по одобряване на инвестиционното предложение – община Ловеч.*

4. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Площадката за инвестиционното предложение се намира в гр. Троян, местност „Дългата поляна“, поземлен имот с идентификатор 73198.6.119, по КК на гр. Троян.

- собственост на Наталия Стефанова Александрова съгласно н.а. №116, т.ІІ, дело №347 с вх. Рег. №462/26.02.2019 г. на Служба по вписванията Троян.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

Трансгранично въздействие на инвестиционното предложение не се очаква. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси. Изпълнено е водоснабдяване от ВиК мрежата на общественото водоснабдяване.

6. очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;;

- не се очакват

7. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

- не се очакват

8. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се извозват на регламентираното депо на община Троян.

9. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадни води. Същите ще се отведат до водоплътна изгребна яма, поради липса на канализация с периодично изчерпване при достигане на максимално водно ниво.

10. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката;

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 30.04.19г.

Възложител:



/ПОДПИС /