

ДОГОВОР - ОГТ-1904
ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН ОТ ОБЕКТ №1904 В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С. ТЕРЗИЙСКО, В ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТ НА СЗДП-ТП "ДЪРЖАВНО
ГОРСКО СТОПАНСТВО ТРОЯН"

Днес,13.03...... 2019 год. в гр. Троян, на основание Заповед №43/16.01.2019 г. на Кмета на Община Троян, Протокол от заседание на комисия за проведен търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен за обект № 1904 от дата 08.02.2019 г. и писмо с изх. №И-РД-322/08.03.2019 г. се сключи настоящия договор за продажба, между:

1. ОБЩИНА ТРОЯН - ЕИК 000291709, представлявана от кмета й – **ДОНКА ИВАНОВА МИХАЙЛОВА**, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и

2. "ЙОМА ТУЗ" ЕООД, ЕИК 200198452, със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Троян, с. Гумощник, ул. „Чакърска“ №110, с управител: Матей Матев, ЕГН:, притежаващ л.к., издадена на г. от МВР - Ловеч, наричан за краткост **КУПУВАЧ-ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ предоставя на **КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ** сечище, продажба на стояща дървесина на корен, от обект №1904, представляващ поземлен имот с идентификатор 72309.242.32 в местността „Раково“, попадащ в отдел/подотдел 48/“ю“, 48/“я“ и 48/“г1“ по кадастралната карта на с. Терзийско, в териториалния обхват на дейност на СЗДП-ТП “Държавно горско стопанство Троян”.

(2) **КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ** се задължава да добие и извози дървесината и да заплати договорената между страните цена, както следва:

О Б Е К Т №1904				
Землище с. Терзийско				
Категории	Дървесен	Количество	Цена	Цена общо
	вид			
Поземлен имот 72309.242.32 отдел/подотдел 48/ю с площ 11.00 дка				
<i>Иглолистни</i>				
ЕСД	здг	15	70.00	1050.00
ССД	здг	9	60.00	540.00
ДСД	здг	1	36.00	36.00
Дърва за отопление	здг	6	35.00	210.00
ЕСД	бб	11	77.00	847.00
ССД	бб	12	60.00	720.00
Дърва за отопление	бб	12	32.00	384.00
<i>Широколистни</i>				
Дърва за отопление	бк	6	47.00	282.00
72 пл. куб. м/ 4069.00 лв.				
Поземлен имот 72309.242.32 отдел/подотдел 48/я с площ 30.00 дка				
<i>Иглолистни</i>				
ЕСД	здг	1	70.00	70.00
ССД	здг	2	60.00	120.00
Дърва за отопление	здг	1	35.00	35.00
ЕСД	бб	1	77.00	77.00
ССД	бб	1	60.00	60.00

Широколистни				
ЕСД	трп	11	52.00	572.00
Дърва за огрев	трп	6	36.00	216.00
Дърва за огрев	бк	77	47.00	3619.00
100 пл. куб. м/ 4769.00 лв.				
Поземлен имот 72309.242.32 отдел/подотдел 48/Г1 с площ 71.00 дка				
Широколистни				
ЕСД	бк	91	68.00	6188.00
ССД	бк	2	47.00	94.00
Дърва за огрев	бк	423	47.00	19881.00
ЕСД	трп	3	52.00	156.00
519 пл. куб. м/ 26319.00 лв.				
Общо за обекта в пл.куб.м		691 пл. куб. м		
Общо за обекта в лв. без ДДС		35157.00 лв.		
Гаранция за изпълнение:		5% от достигнатата цена на обекта		

(3) Дървесината по ал. 2 следва да се счита за прогнозно количество по категории.

Чл. 2. Обектът на ползването се предава на КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ от ПРОДАВАЧА или от оправомощено от него длъжностно лице, с подписване на предавателно-приемателен протокол и след издаване на електронно разрешително по образец, от който момент обектът се намира под охраната на КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ. Предавателно-приемателният протокол се подписва от представител на КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ – лицето, на което е издадено разрешителното за сеч - лицензирания лесовъд.

Чл. 3. (1) Разрешителните за сеч се издават от оправомощено лице от Кмета на Община Троян - регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика за горски територии – общинска собственост.

(2) Разрешителните за сеч се издават на представител на КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ – лицензирания лесовъд МатейМатев, вписан в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика с удостоверение №13320/21.05.2018 г., управител и едноличен собственик на капитала. Лицето, на което е издадено разрешителното за сеч, носи отговорност и упражнява контрол по извършването на добива на дървесина до освидетелстване на сечището.

(3) Добитата дървесина преди транспортиране от временния склад се маркира с контролна горска марка от оправомощено лице на ПРОДАВАЧА, придружена с електронен превозен билет издаден от лицензирания лесовъд, на който са възложени тези дейности от ПРОДАВАЧА.

(4) Документът по ал.1 има срок на действие до 31.12.2019 г. от датата на издаването му.

(5) Срокът по ал. 4 може да се удължава след подадено писмено аргументирано заявление от КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ в срок най-малко 10 дни преди изтичане на срока по договора. Удължаването е еднократно.

(6) При промяна на лицето по чл. 3, ал. 2 КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ е длъжен писмено да информира ПРОДАВАЧА в срок до 7 дни.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Срокът на договора е определения в чл. 3, ал. 4 – 31.12.2019 г.

Чл. 5. Срокът на договора се счита продължен при продължаване на сроковете за сеч, определени със съответните разрешителни.

Чл. 6. В 30-дневен срок от изтичане на срока на разрешителните за сеч и при заплатени дължими суми по чл. 7, ал. 2 се съставя протокола за освидетелстване на сечищата, който се подписват от оправомощеното лице на ПРОДАВАЧА, и от лицето, регистрирано за упражняване на частна лесовъдска практика, с което КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ има сключен трудов договор.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Цената по чл. 1, ал. 2 се заплаща както следва:

1. В деня на подписване на договора се внасят 10% от достигната цена на търга в "Общинска банка" АД, клон Ловеч, офис Троян, по сметка **IBAN-BG 16 SOMB9130 84 33730544**, код 44 40 00;

2. Останалата част от цената по договора се заплаща на равни месечни вноски в размер, определен на базата на остатъка от стойността на обекта, разделен на броя на месеците по срока за извоз, определен в разрешителното за сеч по посочената сметка в чл. 7, ал. 1, т. 1.

(2) ПРОДАВАЧА издава документ за транспортиране на добита от обекта по чл. 1, ал. 1 дървесина до размера на внесените от КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ авансови вноски.

(3) Допълнително добитите количества дървесина, извън тези, договорени в чл. 1 на настоящия договор се съхраняват на временен склад. След приключване на сечта, за допълнително добитите количества дървесина се съставя изравнителен протокол, подписан от страните. Заплащането на тези количества се извършва при спазване на достигнатите цени по категории по посочената в чл. 1, ал. 2, преди издаване на документите за транспортиране, като се спазват определените срокове за сеч и извоз.

IV. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 8. Правото на собственост върху добитата дървесина преминава върху купувача от момента на издаване на документ за транспортиране на дървесината.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. (1) ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

1. да предаде на КУПУВАЧА-ПОЛЗВАТЕЛ обекта на договора по чл. 1 в състоянието, в което той се е намирал в момента на огледа;

2. да осигури свой представител при извършване на дейности при изготвянето на изравнителния протокол, освидетелстване на сечището, подписване на протокол за това и при възникнали спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор.

(2) ПРОДАВАЧЪТ има право да осъществява контрол по изпълнение на договора и да дава предписания за отстраняване на констатирани нарушения.

Чл. 10. КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ е задължен:

1. да осъществи дейностите по настоящия договор, съгласно нормативните изисквания;

2. да започне сечта в 14-дневен срок от датата на издаване на разрешителното за сеч и извоз;

3. да извърши сечта и извоза на дървесината в сроковете, определени със съответното разрешително за сеч и извоз, и да почисти сечището, съгласно предписанията в разрешителното за сеч и извоз;

4. да присъства или осигури свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор;

5. да заплати уговорената цена в размера, по начините и в сроковете, определени в чл. 7, от настоящия договор;

6. да спазва действащите нормативни документи за техническата безопасност и охрана на труда, като носи отговорност при злополука с наетите от него работници;

7. да спазва противопожарните изисквания по Закона за горите;

8. да изгражда съоръженията, необходими за усвояване на дървесината, след съгласуване на мероприятията с продавача;

9. да опазва пътищата (горски, полски и такива с трайна настилка) и съоръженията към тях, а извоза по селскостопанските пътища - общинска собственост, да се осъществява след издадено разрешително от Община Троян, съгласно разпоредбите на Закона за горите и Наредба №2 за организацията и безопасността на движението на територията на Община Троян;

10. при изпълнение на дейността да опазва чуждата собственост;

11. в случаите на непозволено увреждане да поправи нанесените вреди и възстанови собствеността във вида преди непозволеното увреждане, носейки отговорност по чл. 45 от Закона за задълженията и договорите и чл. 216 от Наказателния кодекс;

12. да заплаща всички технически услуги, свързани с осъществяване на ползването по настоящия договор;

13. при сключване на договора и преди започване на дейността в съответния обект, представя на ПРОДАВАЧА свидетелство за съдимост на физическото лице или на лицата, които представляват съответния кандидат съгласно Търговския закон или законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, където кандидатът е регистриран.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Договорът се прекратява с подписване на констативния протокол за освидетелстване на сечището.

(2) В случая на ал. 1 гаранцията за изпълнение на договора, внесена от КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ, се възстановява в 5-дневен срок от подписване на констативния протокол, без да се дължат лихви за периода, през който средствата законна са престояли по сметка на ПРОДАВАЧА.

Чл. 12. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, в което ще се уредят имуществените взаимоотношения между страните.

Чл. 13. (1) Договорът може да се прекрати от ПРОДАВАЧА с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи, в случаите, когато:

1. когато купувача не плати някоя от дължимите суми по настоящия договор;

2. по време на действие на договора, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ вече не отговаря на изискванията на чл. 58 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти приета с ПМС № 316 от 24.11.2011 г.

3. по време на договора бъде установено, че КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ е подписал декларация с невярно съдържание;

4. КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ не започне сеч в 14-дневен срок от датата на издаване на съответното ползволително;

5. в случай, че КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ не приключи сечта в срока посочен в съответното ползволително за сеч по негова вина;

6. при неизпълнение на което и да е от задълженията на КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ по настоящия договор;

(2) В случаите по ал. 1 ПРОДАВАЧЪТ задържа внесената от КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ гаранция за изпълнение на договора.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. (1) При неизпълнение на което и да е от задълженията на КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ по настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ задържа внесената гаранция за изпълнение на договора, като КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ остава задължен за по-нататъшното му изпълнение, освен ако ПРОДАВАЧЪТ не упражни правото си за прекратяване на договора по реда на чл. 13.

Чл. 15. Задържаната като санкция гаранция за изпълнение на договора не освобождава от отговорност КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ, която носи по реда на българското законодателство.

Чл. 16. При прекратяване на договора по чл. 13, освен задържаната гаранция за изпълнение на договора, ПРОДАВАЧЪТ задържа и всички направени до момента на прекратяване на договора вноски от КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

Чл. 18. Ако до приключване на сечта в резултат на природни бедствия или друга непреодолима сила, бъдат повредени или унищожени повече от 10% от насаждението, предмет на договора, КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ, може:

1. да поиска пропорционално намаляване на цената на обекта, или
2. да поиска прекратяване на договора, като в този случай КУПУВАЧЪТ-ПОЛЗВАТЕЛ заплаща действително добитите количества дървесина.

Чл. 19. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

- адреси за кореспонденция :

<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Троян Седалище: гр.Троян 5600 пл. "Възраждане" № 1 БУЛСТАТ: 000291709 Тел. 0670/6 80 09 Факс: 0670/6 80 60 E-mail: mayor@troyan.bg</p>	<p>ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЙОМА ТУЗ“ ЕООД Седалище: с.. Гумошник ул. „Чакърска“ №110 БУЛСТАТ: 200198452 Тел..... Факс: E-mail: matei.matev@mail.bg</p>
---	--

Чл. 20. Възникналите спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори за постигане на съгласие, което се отразява в допълнително споразумение към настоящия договор, а когато това се окаже невъзможно спора се решава по съдебен ред.

Чл. 21. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 22. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА ТРОЯН:
К М Е Т :...../П/.....
/ДОНКА МИХАЙЛОВА/

КУПУВАЧ:
„ЙОМА ТУЗ“ ЕООД
УПРАВИТЕЛ:...../П/.....
/МАТЕЙ МАТЕВ/