



ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; п.л. "Възраждане" № 1
тел. 0670 / 6 8050, факс 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@trojan.bg mayor@trojan.bg



ЗАПОВЕД

№ 394

гр. Троян 03.09. 2017 г.

Във връзка със заявление вх. № ГА-13-92/12.12.2017 год. от Йордан Любенов Стефанов от гр. Троян, собственик на поземлен имот с идентификатор 53707.505.280, местността Кравая, по кадастралната карта на село Орешак, община Троян /Нот. акт № 121, том I, вх. № 201, дело № 87/09.02.2011 год. на Служба по вписванията-Троян/ е представен за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване, на поземлен имот с идентификатор 53707.505.280, местността Кравая, по кадастралната карта на село Орешак, община Троян, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с отреждане „За обществено обслужване и складова база”. Предлага се и промяна на плана за регулация и застрояване за ЧИЗРП на парцели ХХІХ-706 и ХХХ-707 в квартал 32, отредени за жилищно строителство, като се обособяват нови УПИ I-103 и II-104 по имотни граници, без да се променя отреждането им, като за тях се създава нов строителен квартал 92. Променя се трасето на улица с ОТ 804 – 75.

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 59, ал. 1, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, решение № К-1, т. I, т. 1 от 02.02.2017г. на ОД „Земеделие” гр. Ловеч и решение № 6 от протокол № 04/22.02.2017 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/,

ОДОБРЯВАМ:

проект на подробен устройствен план - план за застрояване, заедно с приложени схеми на техническата инфраструктура /ВиК и Електрозахранване/, на поземлен имот с идентификатор 53707.505.280, местността Кравая, по кадастралната карта на село Орешак, община Троян, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с отреждане „За обществено обслужване и складова база” и план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план /ПРЗ за ЧИЗРП/ на парцели ХХІХ-706 и ХХХ-707 в квартал 32, отредени за жилищно строителство, като се обособяват нови УПИ I-103 и II-104 по имотни граници, без да се променя отреждането им, създава се нов строителен квартал 92 и се променя трасето на улица с ОТ 804 – 75, *при обособена устройствена зона-„Жилищна зона-Жм”, с показатели: плътност на застрояване-до 60 %; коефициент на интензивност- до 1,2; минимална озеленена площ- 40 %; застрояване-свободно.*

Приложения проект е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на получаването и, чрез - на Община Троян, пред Административен съд гр. Ловеч.

АНГЕЛ АНГЕЛОВ

И. Д. Кмет на община Троян
/Зап. № 347/30.03.2017 год./

